Chiquinquirá, 04 de abril del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. C 1 10 62 Ap 202 T 7 PIEDRA HOREB		**Matrícula.** 072-93072	**Número Predial Nacional.** 15176010200000222090290000146	
Propietario. DOMINGA PRIETO SANABRIA	**Identificación del propietario.** X 00	**Nomenclatura** C 1 10 62 Ap 202 T 7 PIEDRA HOREB	**Área de Terreno**. 26 M^2	**Área Construida.** 46 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición de PH Unidad Predial.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.	

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en C 1 10 62 Ap 202 T 7 PIEDRA HOREB, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, el actual propietario según la base catastral es DOMINGA PRIETO SANABRIA, sin datos de número de identificación, consultada la base de datos catastral y revisados los documentos aportados, se pudo evidenciar la información correspondiente al número de cédula de la señora DOMINGA PRIETO SANABRIA, según los documentos aportados es 23484968, por la razón anteriormente expuesta, se procederá actualizar la información correspondiente.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de rectificación –

Conforme a lo anterior, teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario y consultado la ventanilla única de registro (VUR), se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: actualización de datos jurídicos.

Descripción trámite: Se solicita corrección de número de cédula de ciudadanía.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación rectificación.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora DOMINGA PRIETO SANABRIA, identificada con CC 23484968, presentó una solicitud de corrección bajo el radicado 20253130000255, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010200000222090290000146, por lo que se procedió a consultar, la base de datos catastral, el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria 072-93072 y el número de cédula de ciudadanía de la solicitante, en el cual se pudo evidenciar que no se encuentra correctamente.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo la rectificación

de datos jurídicos, respecto del bien inmueble ubicado en C 1 10 62 Ap 202 T 7 PIEDRA HOREB, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con el número Predial Nacional 15176010200000222090290000146, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	DOMINGA PRIETO SANABRIA	DOMINGA PRIETO SANABRIA
Identificación del propietario	X 00	CC 23484968

1. **Observaciones generales adicionales**.

- La rectificación de datos jurídicos se realiza de acuerdo con los documentos aportados por la señora DOMINGA PRIETO SANABRIA.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: César Pérez	Operador catastral	